



## **PROGRAM UBEZPIECZENIA WSPÓLNOT W STU ERGO HESTIA S.A.**

Zakres ochrony w ramach programu ubezpieczenia wspólnot zarządzanych przez HOSSA Sp. z o.o. rozszerzony został o szereg klauzul dodatkowych. Opracowanie warunków i negocjacje powierzone zostały największemu branżowemu brokerowi – Polskiej Kancelarii Brokerskiej Sp. z o.o., która zastosowała dla Wspólnot Mieszkaniowych w zarządzie HOSSA Sp. z o.o. indywidualną ścieżkę negocjacji. Jako elementy wyróżniające programu należy wskazać m.in. szeroko pojętą definicję budynku (przedmiotu ubezpieczenia), który pokrywa ochroną nie tylko samą bryłę budynku, ale również:

- Stałe elementy wykończeniowe m.in. wbudowane meble, meblościanki, posadzki, antresole, sufity podwieszane, kominki, drzwi, okna, wykładziny, boazerie, powłoki malarskie;
- Instalacje i urządzenia techniczne, m.in. urządzenia: zabezpieczające, sygnalizacyjne, klimatyzacyjne, oświetleniowe, elektryczne;
- Węzły cieplne,
- Kotłownie, piece i urządzenia z nimi związane
- Klatki schodowe, korytarze, hole, chodniki, przejścia, prześwity i inne elementy służące do komunikacji w granicach Nieruchomości
- Ogrodzenia, bramy, szlabany, ograniczniki dostępu lub wjazdu i inne tym podobne element
- Piwnice, strychy, schowki, wózkarnie, pralnie, suszarnie, pomieszczenia wodomierzy a także inne pomieszczenia przynależne, w tym odrębne pomieszczenia powstałe w wyniku zabudowy, adaptacji lub wydzielenia pomieszczeń, pomieszczenia zsympów, komórki na narzędzia, składy i inne pomieszczenia gospodarcze,
- Fundamenty i inne elementy posadowienia budynku, w tym również elementy przynależne takie jak elementy techniczne zakopane w ziemi, np.: przepompownie, zbiorniki, itd.
- Ściany konstrukcyjne wraz z tynkami zewnętrznymi i elementami architektonicznymi w tym wewnętrznymi, np.: balkony, loggie, tarasy, balustrady, itp.
- Ściany działowe (nie dotyczy ścian wewnątrz lokali)
- Dźwigi oraz szyby i maszynownie
- Dachy wraz z konstrukcją nośną, stropodachy, rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, lawy kominiarskie, włazy, drabiny, itp.
- Stropy pomiędzy kondygnacjami
- Przewody kominowe (dymowe i wentylacyjne) wraz z kominami i instalacjami
- Instalacje centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami

- Instalacje gazowe i elektryczne
- Instalacja domofonowa
- Instalacje wod-kan
- Mała architektura w tym, place zabaw, altany śmietnikowe
- Anteny

Program ubezpieczenia przewiduje następujące zapisy szczególne:

- brak potrącania zużycia technicznego przy szkodach – w momencie wystąpienia szkody Ubezpieczyciel nie bierze pod uwagę wieku budynku i jego zużycia technicznego
- przyjęcie wartości odtworzeniowej jako podstawa szacowania wartości mienia
- modyfikacje OWU zaakceptowane przez Ubezpieczyciela, poszerzające zakres ochrony i niwelujące liczne wyłączenia
- ryzyko powodzi włączone do pełnej sumy ubezpieczenia
- ryzyko zalania przez topniejący śnieg, deszcz nawalny włączone do pełnej sumy ubezpieczenia
- obiekty małej architektury, budowle włączone do ochrony w ramach zapisów szczególnych bez konieczności pokrywania dodatkowej składki

**oraz włączenie liczych klauzul dodatkowych:**

- klauzula dewastacji
- klauzula awarii i uszkodzeń maszyn, urządzeń lub aparatów
- klauzula katastrofy budowlanej
- klauzula szkód estetycznych (graffiti)
- klauzula terroryzmu
- klauzula kradzieży i wandalizmu urządzeń zewnętrznych
- klauzula kosztów naprawy zabezpieczeń
- klauzula kradzieży zwykłej – kradzież bez włamania
- klauzula drobnych prac remontowo –budowlanych
- klauzula uszkodzenia przez obiekty sąsiadujące
- klauzula akceptacji stanu zabezpieczeń
- klauzula oględzin i przebiegu likwidacji
- klauzula budynków wyłączonych z eksploatacji
- klauzula zastąpienia dźwigów osobowych
- klauzula dotycząca budynków wpisanych do rejestru zabytków
- klauzula kosztów odtworzenia dokumentacji
- klauzula kosztów utraty wody wskutek awarii instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania
- klauzula ubezpieczenia wodomierzy – w ramach klauzuli pokrywane są koszty naprawy/ wymiany instalacji i przyłączy wodociągowych, urządzeń pomiarowych, wodomierzy
- klauzula ochrony prawnej (dla ryzyka OC) – w ramach klauzuli pokrywane są niezbędne koszty obrony sądowej

W ryzyku ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ubezpieczenie obejmuje szkody zalaniowe powstałe w mieszkaniu mieszkańców lub najemców lokali użytkowych spowodowane przez nieszczelny dach złącza zewnętrzne ścian, stolarki zewnętrznej i drzwiowej, szkody powstałe na skutek działania lub awarii urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i c.o., szkody powstałe w skutek przepięć w mieniu mieszkańców lub najemców lokali użytkowych. Dotyczy to również mienia w piwnicach i innych pomieszczeniach gospodarczych. W ramach ubezpieczenia OC Ubezpieczyciel dodatkowo rozszerzył ochronę o postanowienia:

- Klauzula cofnięcia się cieczy w systemach kanalizacyjnych
- Klauzula włączenia szkód powodujących roszczenia pomiędzy osobami objętymi ubezpieczeniem oraz pomiędzy osobami objętymi ubezpieczeniami a ich podwykonawcami
- Klauzula szkód wyrządzonych przez wspólnotę mieszkaniową członkom wspólnoty
- Klauzula poszukiwania miejsca wycieku/awarii

W programie uzyskano indywidualną ścieżkę likwidacji szkód w Towarzystwie Ubezpieczeń, oraz pakiet profesjonalnego wsparcia prawno-ubezpieczeniowego świadczonego przez Polską Kancelarię Brokerską Sp. z o.o. dla Wspólnot Mieszkaniowych, na zlecenie zarządcy nieruchomości.